

# 淀江町西原

面積広々98坪！小学校、中学校、淀江駅近くで通学安心です。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市淀江町西原		
校 区	淀江小学校	約 980m	
	淀江中学校	約 570m	
価 格	500万円		
坪 単 価	5.1万円		
土地面積	98.14坪 (324.44㎡)		
交 通	駄倉	バス停まで	徒歩 3分
セットバック	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建 ぺ 率	70%	容 積 率	400%
法令上の制限	—	地 勢	平坦
上 水 道	前面道路 有	敷地引込	有
下 水 道	前面道路 有	敷地引込	有
浄 化 槽	単独・合併・集中		
そ の 他	側溝 (有・無)	農業集落排水	
ガ ス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	北西側 公道 幅員約2.2mに約12.4m接道 ※セットバック要		
現 況	更地	引 渡	相談
備 考	現状引き渡し 下水道受益者負担金納付済み		
登録年月日			

Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】  
 (社)全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員  
 鳥取県知事(3)第1295号

<http://www.qscom.jp>

更新日 2024/4/25