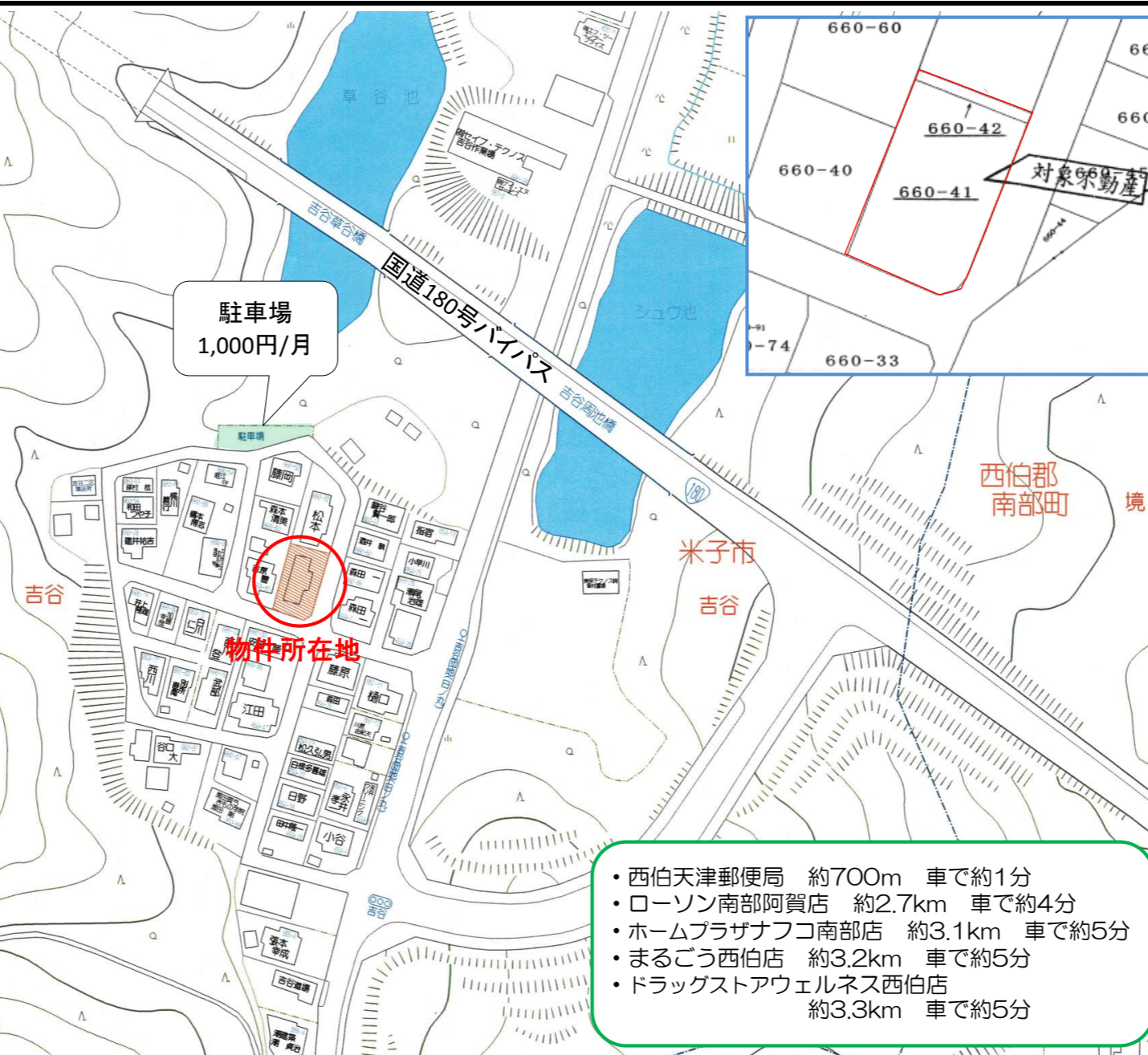


# 吉谷



駐車場  
1,000円/月

物件所在地

- ・西伯天津郵便局 約700m 車で約1分
- ・ローソン南部阿賀店 約2.7km 車で約4分
- ・ホームプラザナフコ南部店 約3.1km 車で約5分
- ・まるごう西伯店 約3.2km 車で約5分
- ・ドラッグストアウェルネス西伯店 約3.3km 車で約5分



物件種目	売住宅 (中古一戸建)		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市 吉谷660-41		
校 区	成実小学校 : 約 3.5km 尚徳中学校 : 約 4.5km		
価 格	250 万円		
土地面積	99.82坪 (330㎡)		
建 物	構造	木造平屋建	
	面積	77.68㎡	
	築年月	昭和 50年 1月 新築	
交 通	バス停「吉谷団地」より徒歩 約2分		
駐 車 場			
私道面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建 ぺ い 率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し		
地 勢	高台		
設 備	電気・上水道・下水道・プロパンガス 側溝		
接 道 状 況	東側 : 公道 幅員 4.3m(接面約 22.0m)		
	南側 : 公道 幅員 5.0m(接面約 14.0m) 位置指定無し 舗装有り		
現 況	空家		
引 渡	即時		
担 当 者	種田 聡美		
備 考	都市計画法 第43条申請が必要です。 ☆平成22年7月リフォーム済み		
登録年月日			

**Q's Company 株式会社**  
**キューズカンパニー**  
<http://www.gscom.jp>  
〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】  
(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員