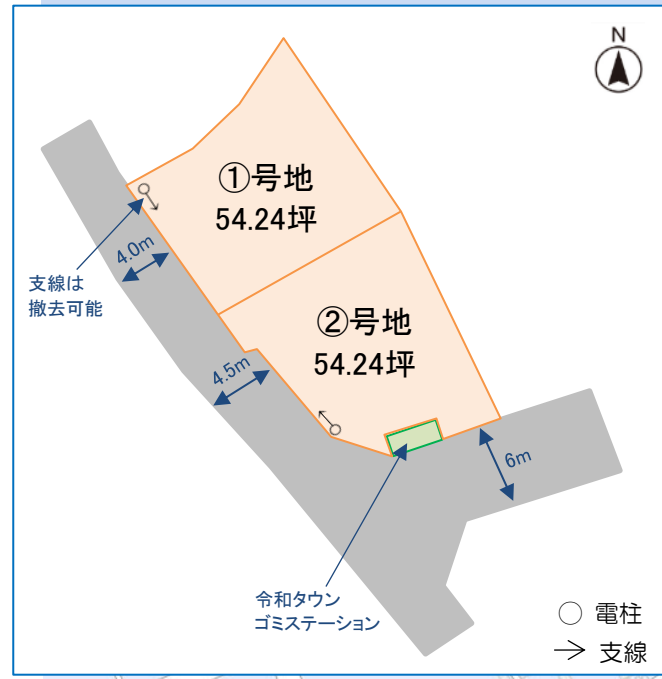


# 淀江町今津

国道9号線まで60m！淀江駅や淀江ICも近く移動に便利な立地です！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市淀江町今津		
校区	淀江小学校	1.97km	
	淀江中学校	1.57km	
①	価格	5,152,800円 (95,000円/坪)	
	土地面積	54.24坪 (179.33㎡)	
②	価格	5,152,800円 (95,000円/坪)	
	土地面積	54.24坪 (179.33㎡)	
交通	淀江漁港入口 バス停より 徒歩3分		
私道負担面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地・田	権利	所有権
都市計画	非線引き区域		
用途地域	-		
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し	地勢	平坦
①	上水道	前面道路有	敷地引込有
	下水道	前面道路有	敷地引込有
②	上水道	前面道路有	敷地引込無
	下水道	前面道路有	敷地引込無
その他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス (プロパン)・集中プロパン		
接道方向等	南西側 公道 幅員約4.0~4.5mに接道 南東側 公道 幅員6mに接道		
現況	更地		
引渡	相談		
担当者	種田 聡美		
備考	売主にて分筆後引き渡し ②号地は上・下水道引き込み必要 ①号地の前にある電柱の支線は撤去可能です。(撤去費用約3万円必要)		
登録年月日			

Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー

<http://www.qscom.jp>

〒689-3403  
 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
**TEL (0859) 37-4339**

FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
 中国地区不動産公正取引業協会 会員